

Dienstleistungen: Vorprojektierung (Strategische Entwicklung)



Planworks GmbH

Striegelstrasse 8

5745 Safenwil

T - 062 797 50 00

M - 078 725 51 70

s.ljubicic@planworks.ch

info@planworks.ch

www.planworks.ch

Vorprojekt / Strategische Entwicklung:

In der Vorprojektphase beraten wir Sie umfassend über technische Möglichkeiten und wirtschaftliche Machbarkeiten rund um den Metall-, Fenster-, Glas- und Fassadenbau. Mit Voruntersuchungen, technischen Abklärungen mit externen Spezialisten und Machbarkeitsstudien erarbeiten wir mögliche Lösungskonzepte. Zur einfacheren Entscheidungsfindung präsentieren wir Ihnen verschiedene gestalterische Alternativen und wirtschaftliche Ausführungsvarianten.

Wir erstellen Konzepte für Neubauten, Umbauten, Sanierungen, Renovationen, Revitalisierungen, Modernisierungen oder Umnutzungen. Ausserdem engagieren wir uns mit Architekten bei Wettbewerbsprojekten. Mit folgenden Dienstleistungen helfen wir Ihnen methodisch und zielbewusst weiter:

Grundlagenermittlung mit dem Auftraggeber:

- Klärung der relevanten Grundsatzfragen, Anforderungen und Zielsetzungen unter Einbezug der übrigen Fachplaner und Fachpersonen in ästhetischer, technischer, terminlicher und wirtschaftlicher Hinsicht, auf den Gebieten Metallbau und Gebäudehülle.
- Zusammenfassung der Anforderungen, Bedürfnissen und Wünsche, sowie Präzisierung der Zielvorgabe
- Festlegung der Qualitätsmerkmale

Problemanalyse:

- Anforderungsanalyse und Ermittlung der Voraussetzungen zur Lösung der Bauaufgabe bei der Planung, unter Einbezug der übrigen Fachplaner und Fachpersonen sowie Endnutzer.
- Festlegung von allgemeinen und technischen Vorbemerkungen

Situationsanalyse:

- Besichtigung und Aufnahme vom Ist-Zustand (*Untersuchungen von Bausubstanzen*) sowie deren Festhaltung im schriftlichen Fotoprotokoll inkl. spezifischer Diagnose und Empfehlung für das weitere Projektvorgehen
- Ermittlung der energetischen Kennwerte und der statischen Tragsicherheit
- Beurteilung vom Restnutzen
- Ausarbeitung von möglichen Sanierungskonzepten
- Prozessabläufe definieren, Vorgehen gemeinsam planen und definieren
- Erstellung von Projektpflichtenheften

Objektbesichtigungen / Referenzbesichtigungen:

- Auswahl, Organisation und Führung von Besichtigungen bei möglichen Referenzobjekten, Systemherstellern oder Lieferanten
- Neutrale Bestandesaufnahmen an Gebäuden und Anlagen als Grundlage für eine allumfassende Aufgabenstellung

Machbarkeitsprüfungen:

- Technische Abklärungen mit externen Spezialisten, Schnittstellen, Behörden, Endnutzern, möglichen Lieferanten etc.
- Analyse der vorgeschlagenen Lösungsmöglichkeiten

- Untersuchung von unterschiedlichen Konstruktionskonzepten aufgrund von Baueingabeplänen

Kosten und Termine:

- Erstellung von objektbezogenen Grob-Kostenschätzungen für das gewählte Konzept in der definierten Genauigkeit von +/- 20%
- Erstellung von groben Übersichts-Terminplänen
- Richtpreiserstellung für die Ingenieur-, Planungs- und Koordinationsaufgaben
- Grobkostenschätzungen

Statische und bauphysikalische Vordimensionierung:

- Grobe statische Vordimensionierung der wesentlichen Konstruktion
- Grundbedingungen für Bauphysik und Akustik festlegen

Systemevaluation und Materialisierung:

- Fachberatung und Empfehlungen bei der Wahl von Systemen und Konstruktionsarten
- Erläuterungen und Vorschläge von Materialisierung

Entwurfsplanung – Konzeptvorschläge:

- Machbarkeitsstudie: Untersuchung und Zusammenstellung von möglichen Konstruktionslösungen aufgrund der Baueingabeplanung und unter Einhaltung der technischen, ästhetischen und wirtschaftlichen Vorgaben
- Erstellung von Konstruktionsbeschrieben
- Skizzenhafte Darstellung des gewählten Ausführungskonzeptes
- Technische Umsetzung visueller Gestaltungsideen mit 3D-Visualisierung

Abschluss Vorprojekt:

- Zusammenfassung der Erfordernisse und Präzisierung der Zielvorgabe
- Erstellung der gesamten Vorprojektdokumentation mit allen entscheidenden Grundlagen welche für die Projektierung massgebend sind

Freundliche Grüsse

Planworks GmbH

Sinisa Ljubicic
Geschäftsführer

Planworks GmbH
Striegelstrasse 8
CH - 5745 Safenwil

T - 062 797 50 00
M - 078 725 51 70

www.planworks.ch
info@planworks.ch