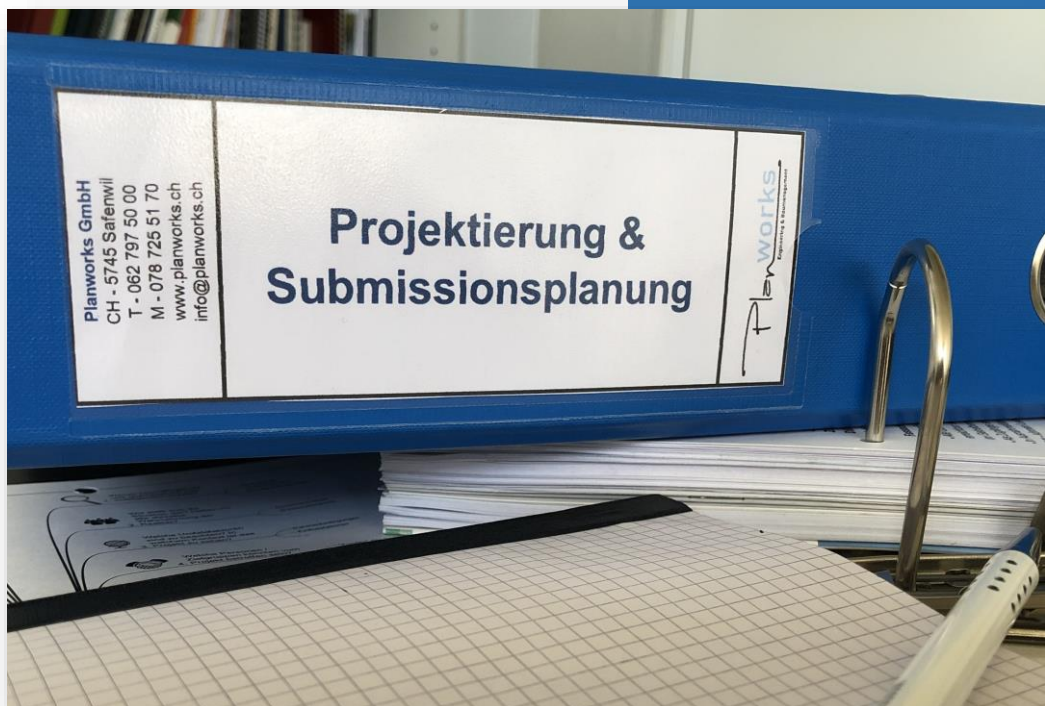


Dienstleistungen: Projektierung & Submissionsplanung



Planworks GmbH
Striegelstrasse 8
5745 Safenwil
T - 062 797 50 00
M - 078 725 51 70
s.ljubicic@planworks.ch

info@planworks.ch
www.planworks.ch

Projektierung & Submissionsplanung

Wir freuen uns, Ihnen unsere Dienstleistungen in der Projektierungs- und Submissionsphase vorstellen zu dürfen. In der Projektierungsphase entwickeln wir aufgrund Ihrer Ideen, Vorstellungen, Wünschen und Projektgrundlagen unter Berücksichtigung der bautechnischen Rahmenbedingungen massgeschneiderte Konzepte für Sie.

Mit unseren unparteiischen Ausschreibungen schaffen wir sachliche Vorgaben und setzen damit optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Realisierung Ihres Projekts. Dabei bieten wir Ihnen folgende Leistungen gerne an:

Leitdetailplanung: auf Basis der vorliegenden Grundlagen aus dem Vorprojekt, wird die konstruktive Entwicklung und Ausarbeitung aller Regel- und Leitdetails (*Prinzipzeichnungen*) am CAD, für jegliche Fassadentypen im Massstab 1:1 - in 2D oder 3D erstellt. Dabei konzentrieren wir uns auf die Darstellung der Bauanschlüsse, Befestigungen, Zusammenspielen anderer Gewerke und/oder Bauteile.

Unterhaltskonzept: Ausarbeitung eines auf das Gebäude abgestimmten Wartungs-, Instandhaltungs- und Reinigungskonzeptes für das gewählte Fassadensystem

Montagekonzept: Ausarbeitung von Montage-, Logistik- und Bauablaufkonzepten (*Neubauten, Modernisierungen, Sanierungs-, Umbau-, Umnutzungs- und Revitalisierungskonzepte*)

Terminplanung: Erstellung vom Grobterminplan mit Angaben zu Herstellungs- und Montagezeiten, Abhängigkeiten und Meilensteinen sowie Berücksichtigung von notwendigen Fassadenrückbauabläufen

Objektbezogene Kostenanalyse: Grobkostenschätzung für die gewählten Fassadenvorschläge, in der definierten Genauigkeit von +/- 20 %. Ermittlung der zu erwarteten Investitions- und Unterhaltskosten.

Statik und Bauphysik: Statische und Bauphysikalische Berechnungen und Vordimensionierungen der wesentlichen Bauteile sowie Klärung der Grundlagen in Bezug auf Statik und Bauphysik erarbeiten wir über ein Partnerbüro. Dabei werden U-Wert und Wärmebrückenberechnungen für jegliche Fassadentypen erstellt.

Auftragsvergabe: Wir stellen die Ausschreibungsunterlagen zusammen und versenden die Angebotsanfragen an geeignete Unternehmen.

- Fachliche Empfehlung zur Auswahl geeigneter Unternehmen in Form einer Bieterliste
- Fachspezifische Angebotsprüfung (*Preis-Leistungsvergleiche*), Auswertung und Bewertung der eingereichten Angebote (*Preisspiegel, Ausmasskontrolle, Kontrolle und Auswertung der Unternehmervarianten*).
- Mitwirkung bei Vergabegesprächen bzw. Vergabeverhandlungen mit möglichen Auftragnehmern inkl. Protokollerfassung
- Beratung und Unterstützung bei der Auftragsvergabe

Ausschreibung / Submission: Vollständige Erarbeitung der Submissionsunterlagen inkl. Technischen Vorbedingungen, Vorbeschrieb, Konstruktionsbeschrieb, Leistungsverzeichnis und Massenauszügen für Metall-, Glas-, Fenster- und Fassadenbau. Die Submissionspositionen werden nach BKP -Nummern gegliedert und für die Angebotserstellung der Unternehmer ausgeschrieben. Durch die Ausarbeitung des Leistungsbeschriebs erfolgt die Ausschreibung objektbezogen und nicht über Standardtexte.

- Klärung und Ausarbeitung der technischen Spezifikationen, objektspezifischen Anforderungen und Bedingungen unter Berücksichtigung der zu erfüllenden Normen, Kantonalen Gesetzgebungen, Vorschriften, Richtlinien und dem aktuellen Stand der Technik.

-
- Bedarfsermittlung: Mengenauszug und Ausmassermittlung für das Leistungsverzeichnis
 - Leistungsverzeichnis: Erstellung eines detaillierten ausführlichem Leistungsverzeichnisses inkl. Technischen Vorbemerkungen, Konstruktionsbeschreibung, Positionsausmass und Preisposition.

Ausschreibungsplanung: Erstellung und Ausarbeitung von allen für die Technische Ausschreibung erforderlichen Projektplänen mit Darstellung von relevanten Bauanschlüssen. Dazu gehören:

- Umgebungs- und Situationspläne, Ansichten inkl. Positionierung, Grundrisszeichnungen, Detail- und Schnittpläne, Systemzeichnungen, Leitdetails, Visualisierungen
- Planung von Fassadenmustern, den sogenannten Mock-up's.

Durch den Umfang dieser Detailplanung wird für das Projekt eine Planungssicherheit erlangt und der Unternehmer erhält eine klare Vorgabe für die zu erbringenden Leistungen in der Offert- und Ausführungsphase.

Folgende Leistungen sind in der Projektierungsphase unsererseits im Auftrag erhalten:

- Bei Bedarf führen wir technische Abklärungen und Verhandlungen mit kantonalen Behörden
- Wir bieten Unterstützung und assistieren beratend bei der Werkvertragserstellung
- Koordination mit Fachplanern und Spezialisten
- Beratung zu folgenden Themen: Sonnen- und Wetterschutz, Beschläge, Türfunktionen, Fluchtwege, Brandschutzanforderungen, Öffnungs- und Lüftungsanlagen – RWA, neutrale Glasberatungen

Gerne unterstützen wir Sie in jeder Projektphase bei Ihren Projektvorhaben.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenlernen zu dürfen.

Freundliche Grüsse

Planworks GmbH

Sinisa Ljubicic
Geschäftsführer

Planworks GmbH
Striegelstrasse 8
CH - 5745 Safenwil
T - 062 797 50 00
M - 078 725 51 70
www.planworks.ch
info@planworks.ch