

Dienstleistungen: Realisierung



Planworks GmbH

Striegelstrasse 8

5745 Safenwil

T - 062 797 50 00

M - 078 725 51 70

s.ljubicic@planworks.ch

info@planworks.ch

www.planworks.ch

Realisierung:

Die Realisierungsphase ist eine sehr wichtige und entscheidende Projektphase, wobei es um die technisch einwandfreie Umsetzung der theoretisch ausgearbeiteten Metallbauerzeugnisse und Fassadenkonstruktionen geht. Damit die Fassade und deren Bestandteile gemäss Submissionsvorgaben und Vorstellungen der Auftraggeber ausgeführt werden, müssen bei der Realisierung einige Punkte zwingend beaufsichtigt werden. Dieser Prozess beginnt schon bei der Werkplanung, dieser fliesst nach der Freigabe in die Produktion, anschliessend zur Montage und bis hin zur Inbetrieb-, Endabnahme und Übergabe an die Bauherrschaft.

Selbstverständlich können Sie auch in dieser Projektphase auf unsere Kompetenz zählen. In der Realisierung unterstützen wir Ihr Team und arbeiten an Ihrer Seite als Teil Ihres Teams im übergeordneten Sinne des Projekts. Mit der Kontrolle von Werkplanung, Produktionsbegleitung und Überwachung der Montage, sorgen wir für eine technisch einwandfreie Ausführung. Um einen reibungslosen Ablauf bei der Bauausführung zu garantieren, übernehmen wir für Sie gerne folgende Aufgaben:

Theoretische Planprüfungen: Detaillierte Prüfung der eingereichten Ausführungspläne, auf Übereinstimmung mit der geschuldeten Konstruktionsleistung bei Einhaltung der technischen Rahmenbedingungen und sämtlichen Projektanforderungen.

- Mit der technischen Plankontrolle der eingereichten Ausführungsplanung (*Unternehmer-Werkpläne*) unterstützen wir Architekten und unsere Auftraggeber bei deren Planfreigaben (*Produktionsfreigabe*),
- dabei gewährleisten wir die Erfüllung von technischen, statischen und bauphysikalischen Vorgaben im Projekt.
- Kontrolle von Gebäude An- und/oder Abschlüssen und Schnittstellen mit anderen Gewerken.
- Prüfung der einzusetzenden Produkt- und Systemauswahl, Überprüfung von Materialien und Werkstoffen anhand beigefügten Datenblättern, Glasaufbau - und deren Abmessungen, Korrosions- und Oberflächenschutz, Funktionsüberprüfung der einzusetzenden Beschläge und elektrischen Antriebe, einwandfreie Einhaltung der Brandschutzanforderungen, Fassaden- und Elementeinteilung, Masseinhaltung, Prüfung von Verankerungen und Verbindungsmitteln.
- Prüfung und Auswertung von Konstruktionsvarianten und unternehmerischen Optionslösungen.
- Bewertung und Beurteilung von Konstruktionsabweichungen und -Optimierungen.

Statik und Bauphysik

- Prüfung und Sicherstellung, dass die statischen und bauphysikalischen Dimensionierungen, deren Anschlüsse und Vorgaben vollkommen eingehalten werden, Überprüfung der rechnerischen Nachweise.

Kostenberechnungen und Kostenkontrolle:

- Bewertung und Beurteilung von Mehr- und Minderkosten bei konstruktiven Vorschlägen und Änderungen.
- Feststellungen vom jeweiligen Montagestatus als Basis für die Akonto - Rechnungsprüfung und deren Freigabe.

Fachbauleitung vor Ort: während der Realisierung wird die Ausführung anhand der freigegebenen Plangrundlagen kontrolliert und protokolliert. Zur Kontrolle des erstellten Werkes und Sicherstellung der Qualitätseinhaltung, begleiten, überwachen und gewährleisten wir, dass die vertragskonformen und technisch einwandfreien Ausführungsarbeiten in der Produktion, Logistik und Montage hinsichtlich Qualität, Termin und Kosten eingehalten werden.

- Wir führen regelmässige Baukontrollen mit protokollarischer Berichtserstattung durch, entsprechende Abweichungen und Feststellungen werden fotoprotokollarisch und schriftlich festgehalten und an die jeweiligen Instanzen verteilt.
- Organisation von Testläufen, Besichtigungen und Freigaben von bemusterten Prüfelementen, Prototypen, Einzelbauteilen, Mock-up's etc. - allfällig notwendige Korrekturmassnahmen werden fachtechnisch begleitet.

Nachtragsmanagement:

- Fachtechnische Prüfung und Kontrolle von Nachträgen und deren Abrechnungen

Mitwirkung bei Bauabnahmen: Durchführung von Teil-, Zwischen- und Endabnahmen während der gesamten Bauphase. Die Abnahmen beinhalten visuelle, funktionelle und technische Kontrollen des Gesamtwerkes, welches gemäss Werkvertrag geschuldet ist. Projekte bedürfen in vielen Fällen nicht nur eine Endabnahme, sondern erfordern auch Teilabnahmen von ausgeführten Teilbereichen oder einzelnen Bestandteilen (*Etappenzielen*), um die Qualitätssicherung während der gesamten Bauzeit gleichbleibend gewährleisten zu können.

- Protokollierung der Begehungen inkl. Auflistung festgestellter Mängel mit Nachkontrolle und deren Abarbeitung
- Begutachtung und Berichterstattung von Fasadenschäden und deren Mängel
- Montagegenauigkeit, Anschlussfugen- und Abdichtungen, Sockelanschlüsse, Bauwerkabschlüsse, Blechverkleidungen, Korrosionsschutz und Oberflächengüte, Beschläge- und Antriebsauswahl sowie deren Funktion, Sonnen- und Sicht- und Blendschutzanlagen usw.

Projektabschlussdokumentationen: Prüfung auf vertragliche Einhaltung, Korrektheit und Vollständigkeit von den erstellten Projektdokumentation (*Pläne, Datenblätter, Reinigungs-, Instandhaltungs- und Wartungsempfehlungen, Nachweise, technische Beschriebe, Materialien, Richtlinien, Merkblättern usw.*).

Es ist uns ein wichtiges Anliegen, individuell und persönlich auf Ihre Wünsche im Detail einzugehen.

Freundliche Grüsse

Planworks GmbH

Sinisa Ljubicic
Geschäftsführer

Planworks GmbH
Striegelstrasse 8
CH - 5745 Safenwil
T - 062 797 50 00
M - 078 725 51 70
www.planworks.ch
info@planworks.ch